



REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD ČAZMA  
GRADONAČELNICA

KLASA: 940-02/25-01/03  
URBROJ: 2103-2-05/04-25-1  
ČAZMA, 06.10.2025.

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17 – ispravak), članka 48., stavak 1., točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („NN“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 4. stavak 1. i članka 14. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Čazme („Službeni vjesnik“ 100/24) i članka 50., stavak 1., točka 5. Statuta Grada Čazme („Službeni vjesnik“ Grada Čazme broj 13/21, 39/25) gradonačelnica Grada Čazme donosi

### ODLUKU

#### o pokretanju postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Čazme putem javnog natječaja

#### Članak 1.

Raspisat će se javni natječaj za prodaju sljedećih nekretnina:

1. **k.č. broj 12/3** oranica ograda u površini 1 jutro, 228 čhv, upisana u zk. ul. broj 1006, k.o. Draganec – u prostorno planskoj dokumentaciji nalazi se izvan građevinskog području u području ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
  - početna cijena iznosi 1.900,00 EUR, a određena je procjembenim elaboratom ovlaštenog vještaka
2. **k.č. broj 447/2** domaća u površini 1226 m<sup>2</sup>, livada u površini 613 m<sup>2</sup>, livada u površini 613 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. broj 3156, k.o. Draganec - u prostorno planskoj dokumentaciji nalazi se izvan građevinskog području u području ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
  - početna cijena iznosi 400,00 EUR, a određena je procjembenim elaboratom ovlaštenog vještaka
3. **½ idealnog dijela k.č. broj 21/1** livada podostruk u površini 1032 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. broj 2855 k.o. Draganec - u prostorno planskoj dokumentaciji nalazi se izvan građevinskog području u području ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
  - Početna cijena iznosi 170,77 EUR, a određena je procjembenim elaboratom ovlaštenog vještaka i očitovanjem vještaka
4. **K.č. broj 21/2** livada podostruk u površini 781 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. broj 2441 k.o. Draganec - u prostorno planskoj dokumentaciji nalazi se izvan građevinskog području u području ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

- Početna cijena iznosi 258,46 EUR, a određena je procjembenim elaboratom ovlaštenog vještaka i očitovanjem vještaka
5. **K.č. broj 902/2** oranica vinogradci u površini 575 m<sup>2</sup>,  
**k.č. broj 902/3** oranica vinogradci u površini 673 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk. ul. broj 3156, k.o. Draganec - u prostorno planskoj dokumentaciji nalaze se izvan građevinskog području u području ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.
- Početna cijena iznosi 400 EUR, a određena je procjembenim elaboratom ovlaštenog vještaka
6. **½ idealnog dijela k.č. broj 1794** mladine u površini 1547 m<sup>2</sup>, vinograd u površini 1528 m<sup>2</sup>, klijet u površini 19 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. broj 1832 k.o. Dapci.
- u prostorno planskoj dokumentaciji zemljište se nalazi unutar obuhvata građevinske zone naselja (dio predmetne čestice se nalazi u izgrađenom dijelu, a dio u neizgrađenom uređenom dijelu) te je klasificirano kao zemljište mješovite namjene (M).
  - Početna cijena iznosi 1.508,33 EUR, a određena je procjembenim elaboratom ovlaštenog vještaka

#### Članak 2.

Nekretnine u članku 1. točki 5. prodaju se kao cjelina.

#### Članak 3.

Javni natječaj za prodaju nekretnina u članku 1. provest će se javnim prikupljanjem ponuda. Postupak za prodaju nekretnine provodi Povjerenstvo za prodaju i zakup nekretnina Grada Čazme.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj web stranici Grada Čazme.

**GRADONAČELNICA:**

**Valentina Čanađija**

